



STAROSTA KARKONOSKI

Ogłoszenie nr 7/2024 Starosty Karkonoskiego z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 624 z dnia 11 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Karpaczu przy ul. Skalnej 45, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:
Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Karpacz	78 79 obręb 0003, AM-3	0,0543 0,0538	JG11/00021275/9	Nieruchomość zabudowana byłym budynkiem szkolnego schroniska młodzieżowego „Liczyrzepa”. Budynek wolnostojący, o czterech kondygnacjach, bez podpiwniczenia i bez poddasza. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, siłową, wodę, kanalizację i gaz. Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej, ciepła woda z elektrycznych ogrzewaczy wody przepływowej. Teren przed budynkiem z elementami zieleni oraz dojazdem utwardzonym betonowymi płytami. Zaplecze budynku o nawierzchni utwardzonej żwirem i tłuczniem. Działka ogrodzona płotem z elementów drewnianych na kamienno-betonowym cokole. Część ogrodzenia od strony ulicy Skalnej znajduje się w granicach działki nr 424/4, stanowiącej własność gminy (powierzchnia zajętego gruntu to ok. 33 m ²).	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Karpacza zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/132/2003 z dnia 11.12.2003 r. Rady Miejskiej w Karpaczu, dla jednostki F – Osiedle Skalne, nieruchomość oznaczona jest symbolem MUI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.	2.900.000,00 zł

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
					Dane techniczne: - powierzchnia zabudowy – 314,0 m ² - powierzchnia użytkowa – 597,31 m ²		

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 24 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 listopada 2024 r. do dnia 2 grudnia 2024 r.

STAROSTA
Krzysztof Wiśniewski

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDIĘCIA WYKAZU