



STAROSTA KARKONOSKI

Ogłoszenie nr 1/2024
Starosty Karkonoskiego
z dnia 26 stycznia 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 350 z dnia 3 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowarach, Starosta Karkonoski ogłasza, co następuje:

Starosta Karkonoski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

L-p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Kowary	104/17 obręb 0005, AM-3	0,0871	JG1J/00088374/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w Kowarach przy ul. Głównej. Działka stanowi drogę wewnętrzną, w udziałach w częściach wspólnych do działek: nr 104/9, nr 104/15, nr 104/19.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/269/21 z dnia 26.08.2021 r. Rady Miejskiej w Kowarach, dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.KDW – tereny dróg wewnętrznych.	
2.	Kowary	104/15 obręb 0005 AM-3	0,1505	JG1J/00059095/8	Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie dzielnicy Krzaczyzna przy ul. Głównej. Teren działki jest płaski, lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawami i młodymi drzewkami. Kształt działki nieregularny. Dojazd do działki	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/269/21 z dnia 26.08.2021 r. Rady Miejskiej w Kowarach, dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna nieruchomość oznaczona jest symbolem 1.MN – tereny	130.000,00 zł cena zawiera udział 20 % w dz. nr 104/17

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
					odbywa się bezpośrednio z ulicy Głównej oraz poprzez wydzieloną działkę nr 104/17 drogą wewnętrzną. Działka posiada możliwość podłączenia do energii elektrycznej, wody i gazu.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 mogą składać wnioski w terminie do dnia 18 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 5 lutego 2024 r. do dnia 25 lutego 2024 r.

STAROSTA

Krzysztof Wiśniewski

DATA WYWIESZENIA WYKAZU

DATA ZDIĘCIA WYKAZU